

Case4

社会福祉法人合掌苑 アシステッドナーシング&リビング鶴の苑

自立から要介護までさまざまな状態の利用者に対応できる有料老人ホーム

社会福祉法人合掌苑が運営するアシステッドナーシング&リビング鶴の苑（東京都町田市）は、自立から要介護まで、あらゆる人に対応できる有料老人ホームだ。

「もうどこにも移らないでいい 安心と賑わい」をコンセプトにしており、日本版の都市型CCRC（継続的なケアを受けられる高齢者のコミュニティ）を目指している同施設では、50～65㎡のマンションタイプの「ヒルトガーデン」、ハード・ソフト共に海外の先進モデルを導入した認知症の専門フロアとなる「スペシャルケアセンター」、医療依存度が高い人に対応した「アシステッドナーシングフロア」といった、それぞれ特徴の異なるフロアを備えている。施設内では、60種類以上のクラブ活動（グッドタイムクラブ）を行っているほか、元三ツ星フレンチレストランシェフの総料理長が美味しい食事を提供している。

費用は月額約27～36万円とやや高めだが、同じエリアにある同法人の特養に移り住むことも可能となっている。

さまざまなフロアを備える利点

さまざまな特徴あるフロアを備える利点の一つは、入居者の状態に合わせて、最適なフロアに移動して住み続けられることだ。要介護状態になった際にも施設を移ることなく、同じ法人による一貫したケアの提供が可能となる。

同法人によると、「一般的には、要介護状態で動けない状態になってから、施設を転々とするなど移動を余儀なくされる場合も多い。その場合、ケアの方針がその都度変わってしまうこともある。また、介護者は毎回これまでの生活状況や家族関係などの説明を求められる。高齢者のケアでは過去から現在

有料法人ホーム「アシステッドナーシング&リビング鶴の苑」施設概要

住所	東京都町田市南町田5-3-28	戸数	115戸
職員数	介護職員 67名、看護職員 9名、その他 9名		
費用 (内訳)	◎ヒルトガーデン (住宅型有料老人ホーム:マンションタイプ23室) 保証金1,380万円 7年(84ヶ月)均等償却 月額利用料 約27～36万円(居室面積により異なる) ◎アシステッドナーシング鶴の苑 (住宅型有料老人ホーム10室:介護フロア) 入居金798万円 5年(60ヶ月)均等償却 月額利用料 249,600円 ◎スペシャルケアフロア鶴の苑 (介護付有料老人ホーム24室) ◎アシステッドナーシング鶴の苑 (介護付き有料老人ホーム58室) 入居金798万円 5年(60ヶ月)均等償却 月額利用料 292,800円 ※入居者個人のオムツ代・介護保険利用料自己負担分・医療費・嗜好品などの購入費は別途必要		
併設事業所	・デイサービス鶴のさと ・訪問看護ステーション合掌苑鶴間 ・訪問介護事業所合掌苑鶴間 ・町田南ホームクリニック ・ハンズ薬局		

現在の稼働状況

入居戸数	115戸中112戸
平均要介護度	2.6

の状況を把握した上で、未来の予測を立てていくことが大切であるが、こうした時間軸を考慮した上でケアに一貫性を持たせることに課題がある。同一建物内でフロアを移動するだけであれば、ケアの一貫性を担保することはさほど難しくない。たとえ自身で意思表示ができなくなったとしても、これまでの生活歴の中から嗜好なども考慮して、望まれるであろうベストケアを推論してケアにあたることができる。よって、最期の看取りの瞬間まで尊厳をお守りすることができる」という。